

じねん けいえい  
自然経営

ダイヤモンドメディアで育んだ  
新しい社会システム「組織」と「経済」



#TEAL組織 #ホラクラシー #自己組織化 #複雑系 #blockchain

# 自然経営とは？

「自然のように変化し続ける経営」

一般社団法人自然経営研究会（JMI）  
自然経営を探求・発信・実践する団体



# ダイヤモンドメディア

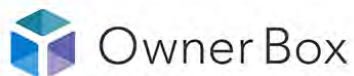


ダイヤモンドメディア株式会社  
2007年9月設立のITベンチャー企業

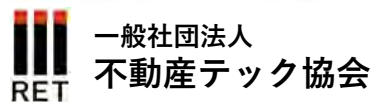
「不動産テック事業」  
「人材シェアリング事業」

を中心に事業を行う

2017年度、第三回ホワイト企業大賞にて大賞を受賞。  
創業当初から「管理しない経営」や「新しい働き方」を実践。



スマート賃料査定



# ダイヤモンドメディアの経営

人事・組織	金銭・財務	働き方
<p>上司部下がない 役職・権限がない 肩書は自分で決める 給与は相場で決める 社長役員は選挙 明文化した理念が無い 経営計画は流動的 稟議・相談はslack</p>	<p>財務情報は全て公開 給与もオープン インセンティブ無し 職務給・職能給無し 賞与の査定は無し 経費精算は個人の裁量 組合が株式の70%を保有</p>	<p>働く時間自由 働く場所自由 休み自由 命令なし チームワーク重視 雇う雇われるを放棄 副業・起業推奨 社内外ボーダーレス</p>

# なぜこんな経営を始めた？

2003年 アメリカへ音楽留学

2006年 帰国してアパレルのIT会社を起業

2007年 倒産

何のために人は働くのか？  
会社は何のために存在するのか？

# 武井 浩三



国土交通省 公的遊休不動産プロジェクト アドバイザー

(一社)自然経営研究会 代表理事

(一社)不動産テック協会 代表理事

ホワイト企業大賞 企画委員会 委員

(公財)日本賃貸住宅管理協会

IT・シェアリング推進事業者協議会 幹事

(一社)レジリエンスジャパン推進協議会

住宅地盤情報普及促進委員会 委員

世田谷地域コミュニティ せたコン 設立メンバー

チーム用賀 / BLUE HANDS 設立メンバー

# 趣味：コミュニティづくり



せたコン



用賀Blue Hands



チーム用賀



世田谷区役所

# 趣味：コミュニティづくり



不動産テック協会



日本賃貸住宅管理協会



LM研究会



不動産市場変革会議



# 趣味：コミュニティづくり



LivingTechカンファレンス



官民協働フォーラム



官民連携推進ラボ



変人会

# 趣味：コミュニティづくり



カマコン



コクリ！プロジェクト



ホワイト企業大賞



Work As Life研究会

# 武井 浩三

会社からルールをなくして  
社長も投票で  
決める会社を  
やってみた。

人を大事にするホラクラシー経営とは？

ダイヤモンドメディア代表取締役  
武井浩三 Kozo Takai

働く時間、場所、休みは  
自分で決める  
上司も部下もなし  
全員の給与は公開

第3回  
ホワイト企業  
大賞受賞!

WAVE出版

# 管理なし

CAN  
A COMPANY  
RUN WITH NO  
MANAGEMENT?

# で

Exploring  
workstyle  
innovation  
and sustainable  
organizations

# 組織を

ダイヤモンドメディア代表取締役

武井浩三

● 目標・予算・指示命令は不要!?  
● 「多対多」のコミュニケーション  
● 納得感のある評価と報酬

● 日本版ティール組織が実践する  
働きやすさ×生産性

ホワイト  
企業大賞  
受賞

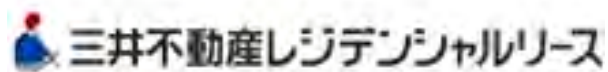
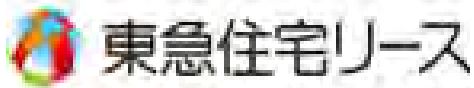
# 育てる

● PDCAを回さない  
● 意思決定の会議をしない

大和書房

決まりごとで、ムダが増えている—

# 不動産テック事業



不動産管理会社を中心に200社以上の不動産会社とお取引。

# 不動産テック事業



東急住宅リース

物件掲載履歴 0 お気に入り 0

HOME | 部屋を探す | 仲介会社様へ | 書類ダウンロード

物件名、住所、路線、駅など

## 東急住宅リースの賃貸

本日掲載中 1,236棟 2,198部屋

管理戸数約80000戸の豊富な実績の中から、お客様の希望を叶えるお部屋をご紹介します。

物件名から探す

エリアから探す

都道府県を選択する

市区町村を選択してください

エリアを選択する

市区町村を選択してください

料金を選択する

下限なし  ~ 上限なし

新築 | 分譲賃貸 | 戸建 | ペット相談 | 楽器相談 | 礼金0 | 駐車場 | 店舗・事務所

### ピックアップギャラリー PICK UP GALLERY

東急住宅リース企業サイト

CLEARLIFE 株式会社クリアレント クリアレントの使い方

オーナー様へのご案内 03-6824-9530 営業時間 10:00-18:30

HOME | 4つのメリット | 部屋を検索する | 店舗紹介 | 企業情報

都心最大級の一人暮らし賃貸サイト

## クリアレント

管理実績

オーナー数 4295人 | 管理戸数 7960戸 | 入居率 99.36% | (2016年10月時点)

### 部屋を検索する

都心のワンルームマンションを中心に豊富なラインナップからお気に入りにお部屋をお探しください。

都心のワンルームマンションならクリアレント！

クリアレントでのお部屋探し 4つのメリット

- 初期費用 分割OK
- 連帯保証人 不要
- 嬉しいアフターフォロー
- 当社完全限定物件

他にもまだまだメリットがこまにあります

検索方法:

- 路線・駅から探す
- エリアから探す
- 地図から探す
- キーワードから探す

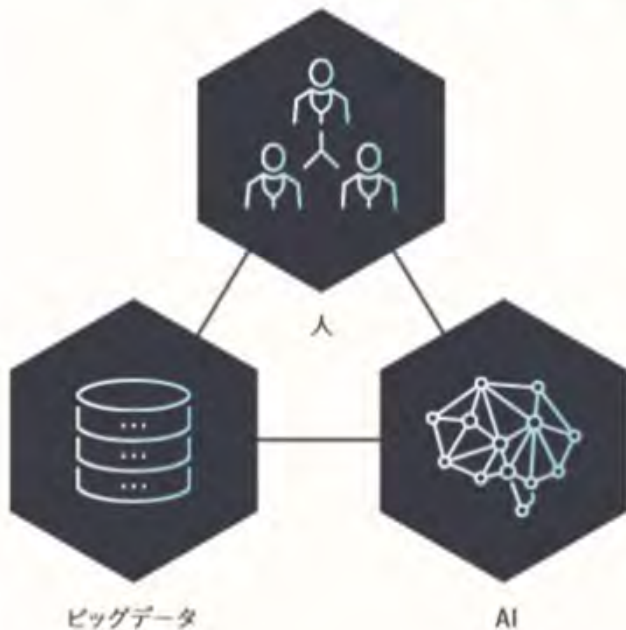
キーワード

# 不動産テック事業



## スマート賃料査定

### 不動産管理会社の賃料査定業務を ビッグデータ活用とAIで効率化



3,500万件の市場物件データ  
と、AIによる参考賃料算出



賃料査定とレポート作成に  
特化



各社ごとにフォーマットの  
カスタマイズが可能

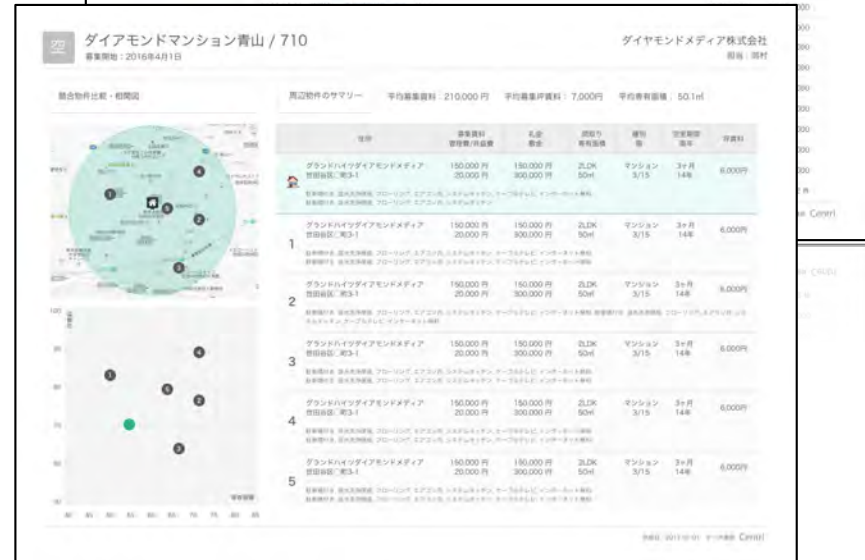
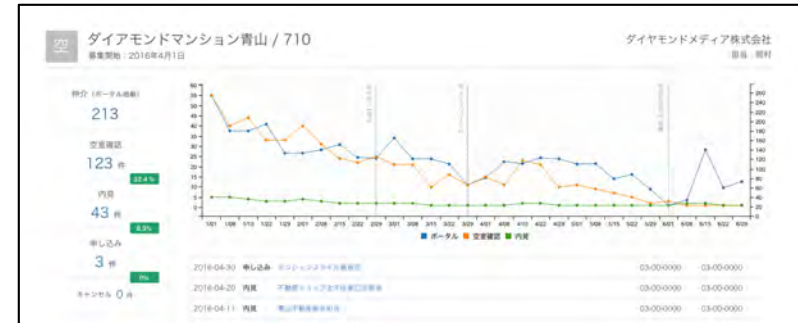


自社の事例を蓄積することで  
より賃料査定の精度を向上

# 不動産テック事業



## スマート賃料査定

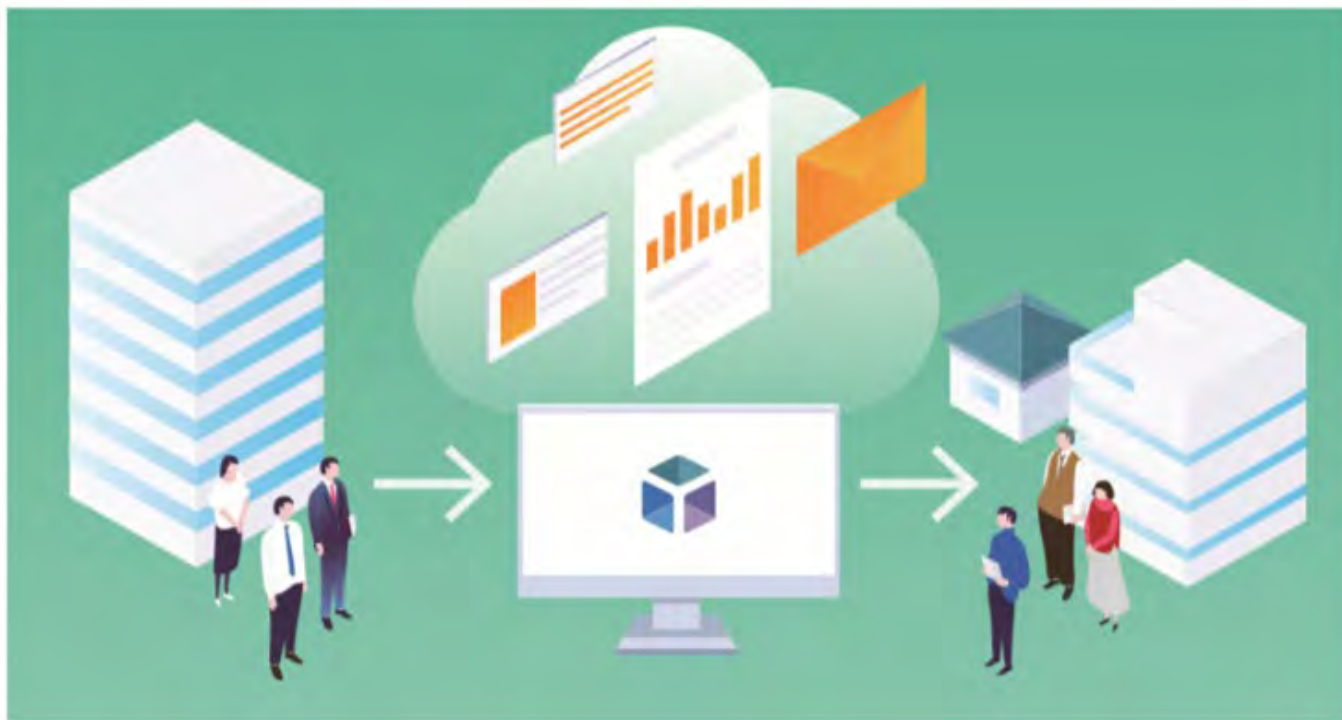


# 不動産テック事業



Owner Box

不動産管理会社と不動産オーナーを繋ぐ  
コミュニケーションプラットフォーム

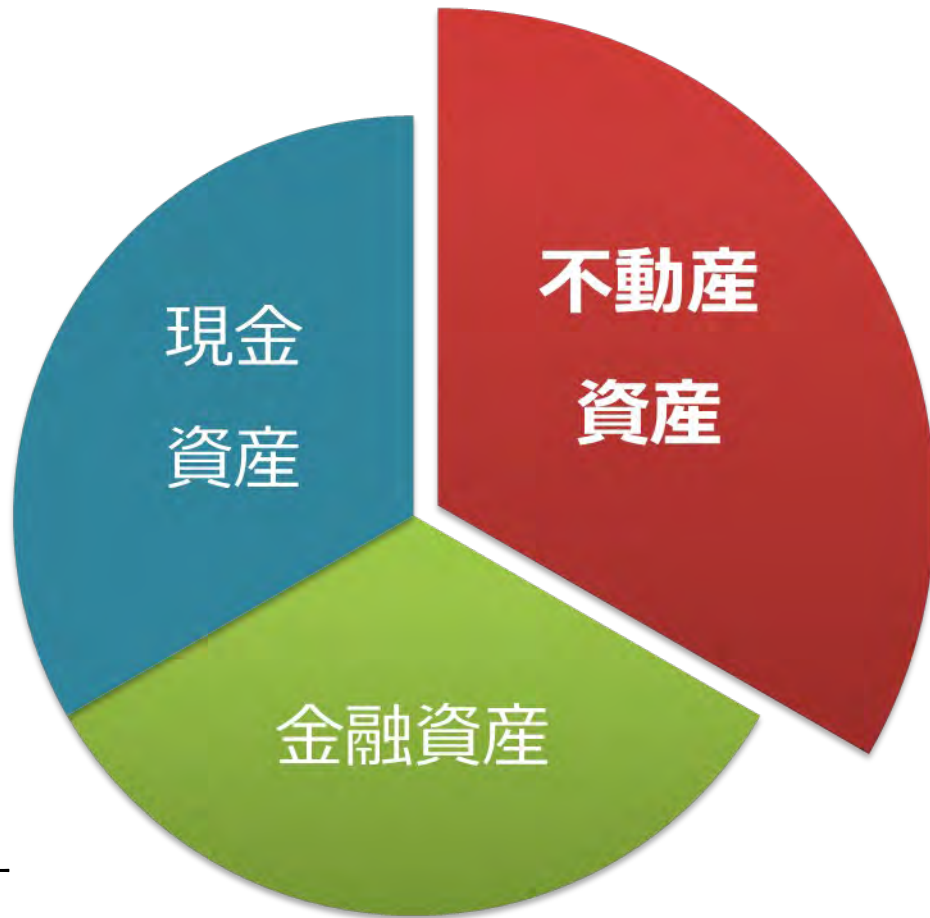




# 不動産テック事業



Owner Box



資産管理

- ・ PFM
- ・ クラウド会計

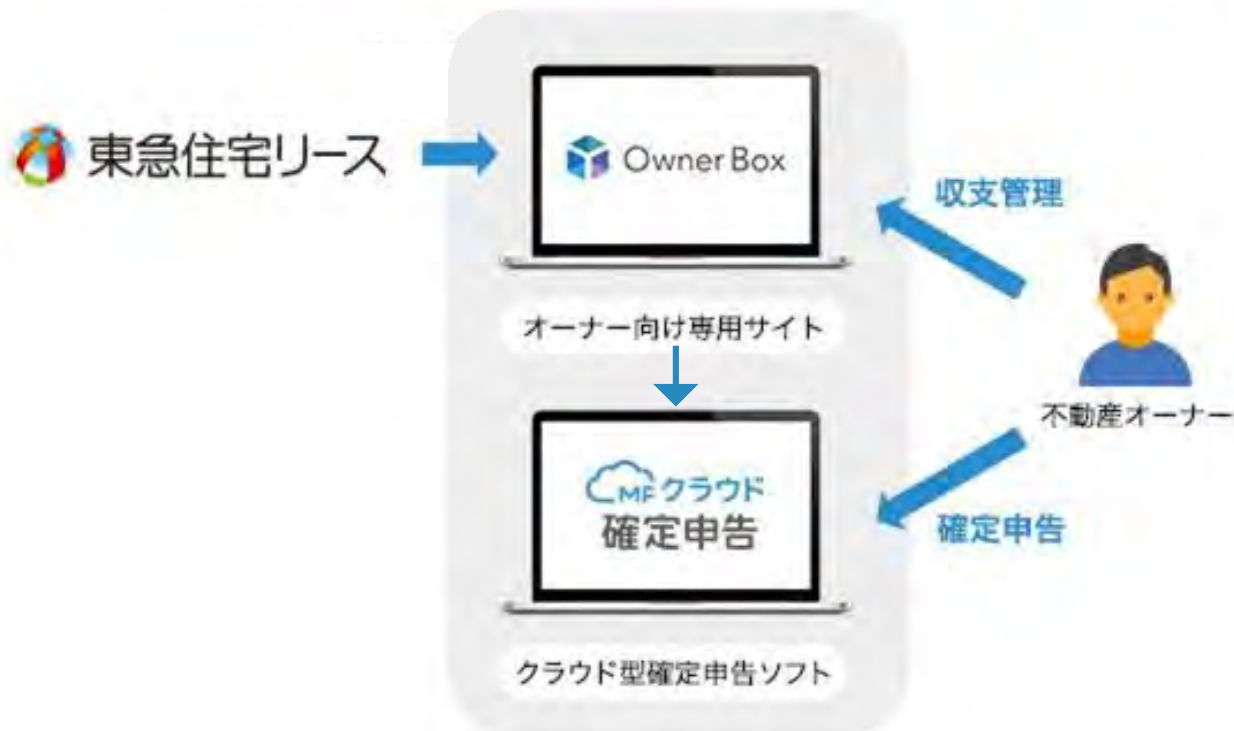
資産運用

- ・ ロボアドバイザー
- ・ オンライン証券
- ・ クラウドファンディング

# 不動産テック事業

東急住宅リース、ダイヤモンドメディア、マネーフォワードが業務提携  
不動産オーナー様向けクラウドサービスを提供開始

賃貸経営における収支管理や確定申告をオンラインで完結



# 人材シェアリング事業



Tonashiba

トナシバで 隣の芝生に 行ってみよう

個人と会社と仕事の新しい関係性を支援する  
「社員シェアリングサービス」



# 人材シェアリング事業



今の会社を辞めずにお試し転職



在籍しながら副業



複数企業に同時に転職



# 人材シェアリング事業



お試し転職・  
レンタル移籍



会社員・独立



フリーランス・  
兼業



複業・副業

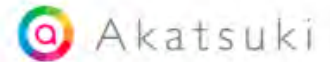


フルタイム・  
時短勤務



パラレルワーク・  
週2ワーク

# 人材シェアリング事業



# 一般社団法人不動産テック協会

